



ISO 9001:2008

# „ГРАНД ПЛЮС“ ЕООД

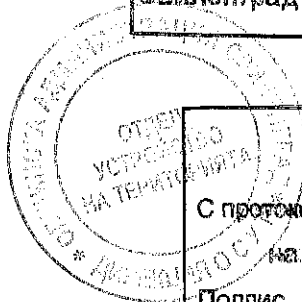
гр. Пловдив, 4000, ул. „Стоян Михайловски“ 28, партер  
тел.: 032 597328, GSM: 0895716605 и 0896843775; Е – mail: [greood@abv.bg](mailto:greood@abv.bg)

Обследване за енергийна ефективност на сгради; Издаване на сертификати за енергийните характеристики; Проектни сертификати и оценка на съответствие по част „Енергийна ефективност“; Оценка на енергийните спестявания; Разработване на проекти за енергийна ефективност.

ОБЕКТ: **СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР, гр. СВИЛЕНГРАД, п.к. 6500, обл. Хасково,  
ул. "БУРДЕНИС" № 2-4, кв. 46, п-л I**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД**  
ИЗПЪЛНИТЕЛ: **ГРАНД ПЛЮС ЕООД**  
ЧАСТ: **АРХИТЕКТУРА**  
ФАЗА: **РАБОТЕН ПРОЕКТ**

<b>ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД</b>	
<b>ОДОБРЕВАН</b>	
Гл. Архитект:	.....
Свилеград	08 - 08 - 2018



<b>ОЦЕНЕН:</b>	
Чл. 142, ал. 8, т. 1 от ЗОУ	
С протокол №	9 / 01.08.2018
на ЕС - Община Свиленград	
Подпис	.....

Възложител:.....

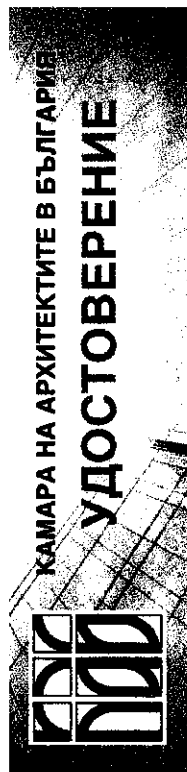
<b>ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ</b>	
	арх. МАРГАРИТА МЕТОДИЕВА СТАНЕВА
Рег. №: 03733	
Дата	.....
Проектант	.....
/арх. М. Станева/	

Управител:.....



Даниела Григорова/

София, 07.2018 г.



архитект

Маргарита Методиева Станева  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.

01/01/2018

Рег. No.

03733

Валидност

31/12/2018

www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.

Председател на УС

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА**

№ 212218229000062 / 29.06.2018

**ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"**

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1000, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: МАРГАРИТА МЕТОДИЕВА СТАНЕВА ЕГН: 6909156277 Адрес: гр.София 1000, ул."Криволак" № 16		
ЗАСТРАХОВАН:	Име: МАРГАРИТА МЕТОДИЕВА СТАНЕВА ЕГН: 6909156277 Адрес: гр.София 1000, ул."Криволак" № 16		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от трета категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие:	50,000 лв	
	Агрегатен лимит:	100,000 лв	
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Не се прилага.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година		
	НАЧАЛО:	КРАЙ:	
	00:00 часа на 30.06.2018 г.	24:00 часа на 29.06.2019 г.	
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	30.06.2013 г.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	110.00 лв.	Словом: сто десет лв.	
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	29.06.2018 г.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	2.20 лв.		
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:	112.20 лв.	Словом: сто дванадесет и 0.20 лв.	
(ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)			
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строителство, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

Декларирам, че ми е предоставена информацията по чл.324 и чл. 326 от КЗ преди сключване на настоящия договор и съм информиран от застрахователя за обстоятелствата по чл. 19 от ЗЗЛД, получил съм Общите условия, съдържащи информация съгласно ЗЗЛД; предоставям доброволно личните си данни, като условие за сключване на договор със застрахователя и във връзка с изпълнението на задълженията му, като страна по възникналото правоотношение; давам изричното си съгласие застрахователят да обработва предоставените от мен лични данни, да изисква и получава от трети лица мои лични данни, обработвани от тях в качеството им на администратори, да използва личните ми данни за предлагане на застрахователни услуги по директен начин и за проучване, относно предлаганите застрахователни продукти и услуги, да предоставя личните ми данни на трети лица.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахования.

ОБЕКТ: **СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР, гр. СВИЛЕНГРАД, п.к. 6500, обл. Хасково, ул. "БУРДЕНИС" № 2-4, кв. 46, п-л I**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД**  
ИЗПЪЛНИТЕЛ: **ГРАНД ПЛЮС ЕООД**  
ЧАСТ: **АРХИТЕКТУРА**  
ФАЗА: **РАБОТЕН ПРОЕКТ**

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

### **I. Общи данни**

Сградата в която се помещават „Дневен Център за пълнолетни лица с увреждания - седмична грижа“ и „Дирекция Социално подпомагане“ е Публична Общинска Собственост. Представява свободностоящ обем, изградена и въведена в експлоатация през 1968 година.

Сградата се състои от два свързани помежду си корпуса. Основният корпус представлява четириетажно тяло с под към земя и студен вентилируем стоманобетонен покрив. На четвърти етаж са изпълнени частично окачени тавани, без допълнителна топлоизолация. От източната страна на сградата е ситуирана едноетажна постройка, в която е разположено локално котелно. Локалното котелно е неразделна част от сградата, като неговият покрив е плосък топъл от стоманобетонна плоча с хидроизолация, подът е изпълнен като под над земя, а стените – тухлена зидария с двустранно положена варо – пясъчна мазилка. Стените на основното четириетажно тяло също са изпълнени от тухлена зидария – двустранно измазана и без допълнителна топлоизолация. Външните прозорци и врати на сградата са изпълнени от разнородни материали, като частично дограмите са подменени с нови от ПВЦ профил с двоен стъклопакет. Останалите външни врати и прозорци са от: алуминиев профил без прекъснат термомост и двоен стъклопакет, дървена двукатна и еднокатна дограма и стоманени врати.

Сградата е с основна функция социален център. В малка част от сградата са разположени административни и обслужващи помещения, както и малко заведение за обществено хранене.

Съдържанието на сградата по етажи е както следва: първи етаж – главен вход с фойе, главно разпределително ел. табло, стълбище, портиерна, кабинет, заведение – снек-бар с отделен вход; втори етаж – изцяло зает от Дирекция Социално подпомагане – кабинети, коридор, тоалетни /естествено осветени и вентилирани/; трети и четвърти етаж – стълбищна клетка, коридор, по 13 броя стаи на етаж оборудвани с баня-тоалетно и гардероб, по един апартамент на етаж, който съдържа дневна, стая, мокро помещение и баня-тоалетна. В четири от стаите на третия етаж има обособени кабинети.

Към момента на обследване сградата се отоплява неикономично, като втори етаж се отоплява от локално котелно с гориво дизел, а останалите етажи се отопляват с неикономични електрически отоплителни уреди, предимно вентилаторни печки. БГВ също се осигурява от електроенергия, което е неизгоден вариант.

Сградата функционира при 24 часов график на обитаване, включително през съботи, недели и официални празници. Общият брой обитатели сградата е 82 души.

### **Основно четириетажно тяло**

#### **Покрив**



Покривът на сградата е плосък, изграден от ст.б. плоча - с циментова замазка за наклон за оттичане на дъждовните води. Водоотвеждането е външно посредством олуци, водосборни казанчета и водосточни тръби.

Изпълнен еднотипно с вентилируемо въздушно пространство със светла височина 0,80 м. в което минават тръбите на вентилацията. Над последното ниво е положена битумна хидроизолация - два слоя с посипка на горния пласт. Скоро е правен ремонт и е подменена изцяло хидроизолацията на покрива. При ремонта не е положена топлоизолация над конструкцията. Наклонът към олуците и водосточните тръби е достатъчен за оттичане на дъждовните води. Олуците, водосборните казанчета и водосточните тръби са ръждясали и подлежат на подмяна. Комините са измазани, без поли от поцинкована ламарина, нямат изградени шапки и са проводник на атмосферни води надолу в жилищните помещения.

### **Фасади**

Външните прозорци и врати на сградата са частично подменени с нови от ПВХ профил с двоен стъклопакет от бяло стъкло, основно на втория етаж, където се помещава Дирекция Социално подпомагане. Неподменените врати и прозорци са изпълнени с дървена двукатна и еднокатна дограма, която е в много лошо състояние, алуминиев „студен профил“ в лошо състояние и стоманени врати основно в заведението и главния вход на сградата. Топлотехническите и оптични характеристики на прозорците и вратите не отговарят на изискванията на нормите за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

### **Довършителни работи**

Довършителните работи: под, стени, таван, фасадни обработки и дограма са описани в чертежите на архитектурното заснемане.

Настилки: фойета и коридори - мозайка; стаи - ламиниран паркет, линолеум и санитарни възли - теракот и гранитогрес, в задоволително състояние.

Стени - дървена ламперия, блажна боя и латекс, в относително добро състояние.

Тавани: фойета, коридори и стаи - латекс и гладък гипсов таван, в относително добро състояние, като на третия и четвърти етажи – в лошо състояние.

Вътрешните врати - дървени и алуминиеви са в задоволително състояние.

При извършеният оглед се установи, че подовите настилки са в задоволително състояние.

Подовите настилки в някои от помещенията са в лошо състояние.

Няма положен топлоизолационен материал на подовата плоча.

### **Котелно**

#### **Покрив**

Покривът на котелното е плосък и представлява стоманобетонна плоча, перлитобетон за наклон, изравнителна циментова замазка и хидроизолация. Отводняването е вътрешно посредством воронки.

При огледа се констатира, че хидроизолацията е в задоволително състояние. Ламаринените поли са ръждясали и с компроменирани снадки, необходима е подмяна.

#### **Фасади**

Външните оградащи стени на котелното представляват зидария от решетъчни тухли 0,25 m с външна и вътрешна варо-пясъчна мазилка и облицовъчни тухли.

Фасадни стени са в задоволително състояние. Дограмата е нова – PVC профил с двоен стъклопакет. Констатираха са участъци с подкожухена и нарушена мазилка по външните стени и зоните на цокъла.

Не са предвидени изолации по фасадите.

## **Довършителни работи**

Под – мозайка

Стени и тавани – латекс

## **Заведение**

Снек-бар, кафе-аперитив се помещава в партера на основната сграда, със самостоятелен вход отвън, непосредствено до входа на сградата. Съдържа зала за хранене, бар, кухня, подготвителни, складови и мокри помещения. Има самостоятелен вход за зареждане и изнасяне на отпадъците, както и отделни санитарни възли за посетители и персонал.

Дограмата е алуминиева, довършителните работи са теракот за подовете, латекс за стени и тавани.

## **II. Режим на обитаване**

Сградата е с режим на целогодишно обитаване.

## **III. Достъпност за хора с увреждания**

В основната сграда е подсигурана достъпна среда само до главния вход, съгласно Наредба № 4/01.07. 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания. Няма изградена асансьорна шахта, няма асансьор, който да обслужва етажните нива. Има изградена рампа с наклон 5 % за преодоляване на вертикалната планировка. Няма обособена тоалетна за хора в неравностойно положение.

## **IV. Въвеждане на ЕСМ**

### **ЕСМ 1 – Подмяна на дограми.**

#### **Съществуващо състояние**

Външните прозорци и врати на сградата са изпълнени от разнородни материали, като частично дограмите са подменени с нови от ПВЦ профил с двоен стъклопакет. Останалите външни врати и прозорци са от: алуминиев профил без прекъснат термомост и двоен стъклопакет, дървена двукатна и еднокатна дограма и стоманени врати. Състоянието на външните прозорци и врати е добро. Коефициентът на топлопреминаване на външните врати и прозорци е по – висок от нормативно определената стойност в Наредба 7.

#### **Описание на мярката**

Предвижда се подмяна на 121,18 m<sup>2</sup> външни прозорци с нови от 5 камерен PVC профил с двоен стъклопакет от вътрешно нискоемисионно „К – стъкло”, при обобщен коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$  и 16,10 m<sup>2</sup> входни врати с нови от алуминиев профил с прекъснат термомост и двоен стъклопакет от вътрешно нискоемисионно „К – стъкло”, при обобщен коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ефектът от прилагане на мярката се изразява в намаляване на коефициента на топлопреминаване през прозорците от  $U = 2,86 \text{ W/m}^2\text{K}$  до  $U = 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$  и нормализиране на коефициента на инфилтрация на студен външен въздух.

Демонтаж прозорци и врати; Доставка и монтаж на PVC дограма, 5 камерна, стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване  $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; Доставка и монтаж на входни врати от алуминий с прекъснат термомост и стъклопакет и с коефициент на топлопреминаване  $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; Външни подпрозоречни первази от алуминий с шир до 25 cm;

### **Съпътстващи СМР**

Изкърпване и шпакловане вътрешно рамки около прозорци и врати с шир до 20 cm; Трикратно боядисване вътрешно рамки врати и прозорци; Вертикално спускане, натоварване, превоз и депониране на стр. отпадъци до 10 km;

### **ЕСМ 2 – Монтаж на външна топлоизолация**

#### **Съществуващо състояние**

Стените на сградата са изпълнени с тухлена зидария от плътни тухли, двустранно измазани.

#### **Описание на мярката**

Планира се изпълнението на полагане на топлоизолационна система от EPS с дебелина 0,100 m по фасадните стени само на основният корпус. След изпълнение на горните дейности, обобщеният коефициент на топлопреминаване на стените ще се промени от  $U = 1,57 \text{ W/m}^2\text{K}$  до  $U = 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Доставка и монтаж на топлоизолационен материал EPS с дебелина 10 cm и коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ ; Доставка и монтаж на ъглови профили по ръбове фасади, прозорци и врати; Доставка и монтаж на топлоизолационен материал EPS с дебелина 3 cm и коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$  около прозорци и врати;

### **Съпътстващи СМР**

Монтаж и демонтаж на тръбно скеле; Обрушване и изкърпване на външни фасадни стени (20 %); Довършителни работи по монтаж на топлоизолационна система, включително дюбелиране, полиетиленова мрежа, шпакловка и силикатна мазилка по стени; Предпазна мрежа;

### **ЕСМ 3 – Топлоизолиране на покрива на сградата**

#### **Съществуващо състояние**

Основният корпус представлява четириетажно тяло със студен вентилируем стоманобетонен покрив. На четвърти етаж са изпълнени частично окачени тавани, без допълнителна топлоизолация. От източна страна на сградата е ситуирана едноетажна постройка, в която е разположено локално котелно. Локалното котелно е неразделна част от сградата, като неговият покрив е плосък топъл от стоманобетонна плоча с хидроизолация. Необходимо е да бъде изпълнено допълнително топлоизолиране на покривите, като за защита на положената топлинна изолация се монтира и нова хидроизолация по покривите.

## Описание на мярката

Планира се топлоизолиране на двата типа покриви, като по таванската плоча на основният покрив ще се монтира топлоизолационна система от минерална вата с плътност минимум  $80 \text{ kg / m}^3$  и дебелина 12 см с коеф. на топлопроводност  $0,037 \text{ W/mK}$ , едностранно каширана с алуминиево фолио, а по покрива на котелното ще се монтира външно топлоизолационна система на база на екструдирани полистирен XPS с дебелина 100 mm с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,030 \text{ W/mK}$ . По надзида над таванска плоча ще се монтира топлоизолационна система на база на експандиран полистирен EPS – F (с графитни гранули) с дебелина 100 mm и с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,030 \text{ W/mK}$ . След изпълнение на горните дейности, обобщеният коефициент на топлопреминаване на покрива ще се промени от  $U = 1,34 \text{ W/m}^2\text{K}$  до  $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Топлоизолация по покрив над таванска плоча с XPS 100 mm с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,030 \text{ W/mK}$ , мрежа и шпакловка; Доставка и монтаж на топлинна изолация от минерална вата с дебелина 12 см в подпокривно пространство с коеф. на топлопроводност  $0,037 \text{ W/mK}$ ; Топлоизолация по стени фасада (вкл. борд ) с EPS - F 100 mm с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ , мрежа и шпакловка (над таванска плоча на последен етаж);

## Съпътстващи СМР

Доставка и монтаж на хидроизолация по покриви; Монтаж и демонтаж на тръбно скеле; Довършителни работи по монтаж на топлоизолационна система, включително дюбелиране, полиетиленова мрежа, шпакловка и силикатна мазилка по стени;

## **V. Изпълнение на СМР**

Ще се осигури достъпна среда по Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Ще се изпълни външен асансьор за достъп до всички етажи. При изпълнението на тази мярка ще се предвиди разрушаването на съществуващите балкони, прорязване на външния тухлен зид за отвор и съпътстващи СМР. Шахтата на асансьора ще се изпълни от метална конструкция, затворена с термопанели. Достъпът ще бъде отвън, по рампа с наклон 5% до входно преддверие, а влизането в кабината ще се осъществява двустранно. Подробни чертежи за изпълнение на фундамента, металната конструкция и закрепването и в етажните нива са показани в част конструктивна към проекта.

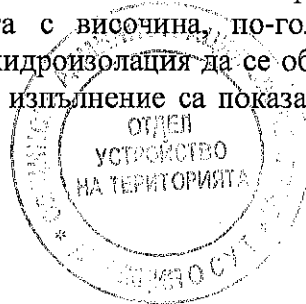
Ще се изпълнят тоалетни за инвалиди в апартаментите на 3 и 4 етаж, защото са с по-големи бани, по една на етаж. Предвижда се ремонт и оборудване на санитарните възли за инвалиди.

На покрива е предвидено да се монтират слънчеви колектори за доставяне на БГВ. За монтажа им върху съществуващия покрив се изливат нови стоманобетонни фундаменти, вертикалната армировка на които се анкерират в плочата с височина, по-голяма от височината на съществуващата замазка, така че покривната хидроизолация да се обърне нагоре и залепи по вертикалните им стени. Подробни чертежи за изпълнение са показани в част конструктивна към проекта.

## **VI. Технически показатели**

**Общо площи:**

Застроена площ: 418,85 м<sup>2</sup>



**Разгъната застроена площ:**

Площ надземно РЗП по ЗУТ: 1483,07 м<sup>2</sup>

Обеми: застроен обем: 4922,00 м<sup>3</sup>

**Основна сграда**

Височина:

кота корниз: 13.55 м от средна кота терен

кота било: 13.55 м

брой етажи: 4

полуподземни: - няма -; подземни: - няма -

**Котелно**

Височина:

кота корниз: 3.80 м от средна кота терен

кота било: 3.80 м

брой етажи: 1

полуподземни: - няма -; подземни: - няма -

Съгласували специалности:

Конструкции: инж. М. Лилов.....

ОВК и ЕЕ: инж. Р. Петров.....

Електро: инж. С. Стайков.....

ВиК: инж. К. Ракъджиева.....

ПБЗ: инж. М. Лилов.....

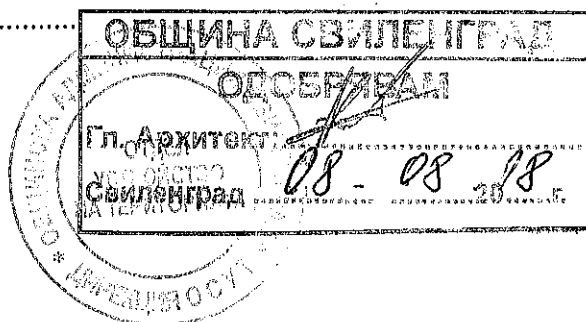
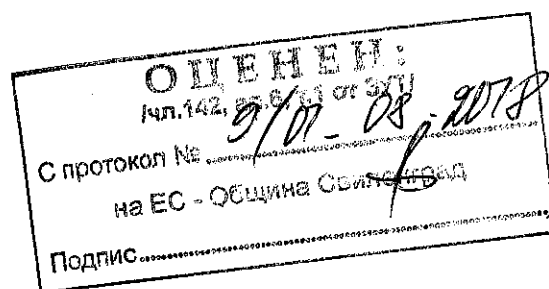
ПБ: инж. К. Георгиев.....

Газоснабд.: инж. А. Фучеджиев.....

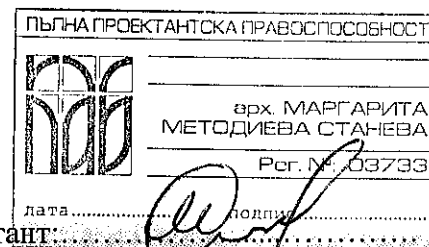
Техн. Асанс.: инж. С. Александров.....

ПУСО: арх. М. Станева.....

ПСД: арх. М. Станева.....



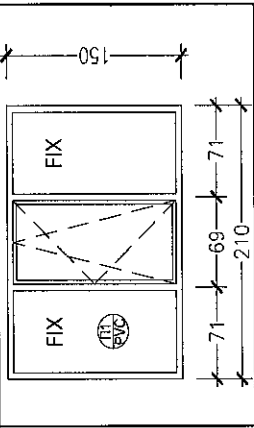
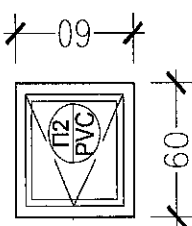
Възложител:.....

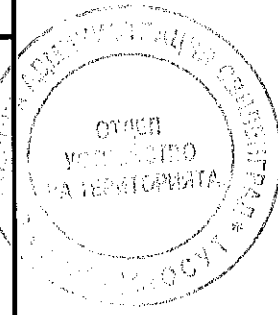


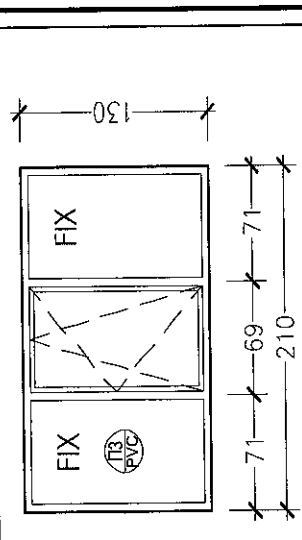
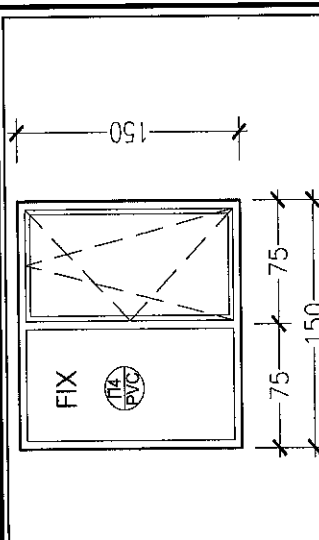
Проектант:..... /арх. М. Станева/

Управител:..... /Даниела Григорова/

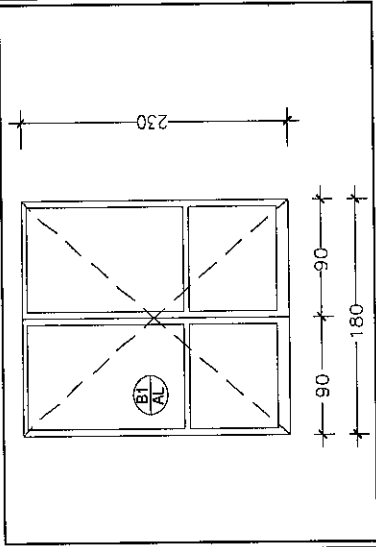
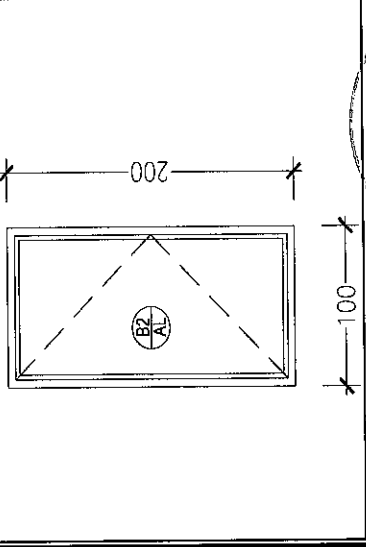
София, 07.2018 г.

СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР, гр. Свиленград, п.к. 6500, обл. Хасково, ул. "Бурденис" № 2-4, кв. 46, п-л I									
Забележки:									
1. Поглед отвън									
2. Преди поръчка и изпълнение на дограмата да се вземе мярка от място.									
No	Изглед	Мат.	Описание	К.во./бр./	Размери			Площ	
					шир.	вис.	зид	м2/бр	обща площ
									обръщане вътре л.м.
									ал. парваз вън, л.м.
П1		PVC	ПРОЗОРЕЦ, ТРИКРИЛ, СРЕДНО ОТВАРЯЕМО КРИЛО НА ВЕРТИКАЛНА И ХОРИЗОНТАЛНА ОС	28	210	150	25	3.15	88.20
									58.80
П2		PVC	ПРОЗОРЕЦ, ЕДНОКРИЛ, ОТВАРЯЕМ НА ВЕРТИКАЛНА ОС, БАНИ И ТОАЛЕТНИ	8	60	60	25	0.36	2.88
									4.80

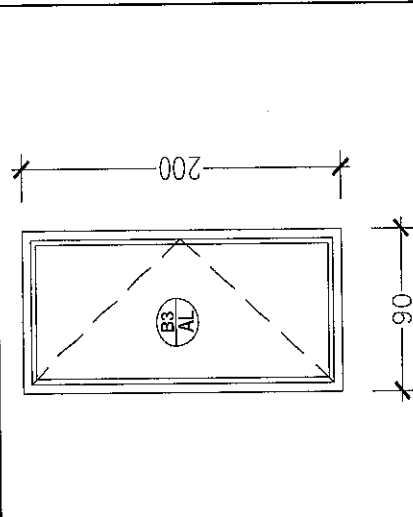
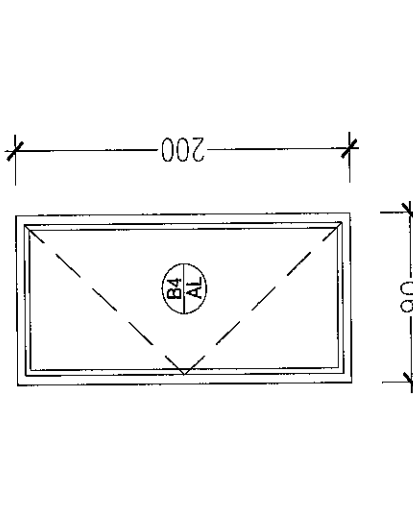
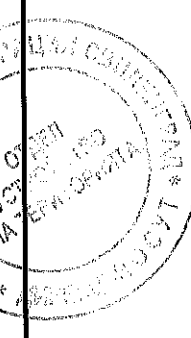


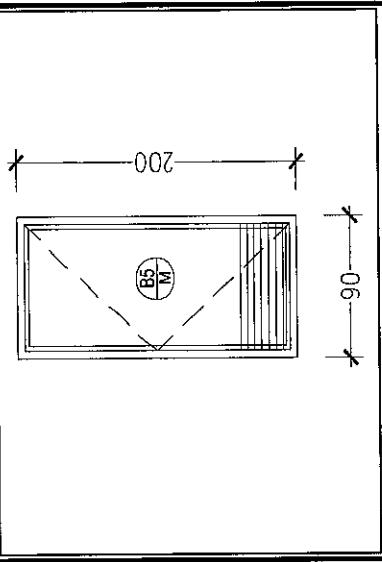
ПЗ		PVC	ПРОЗОРЕЦ, ТРИКРИЛ, СРЕДНО ОТВАРЯЕМО КРИЛО НА ВЕРТИКАЛНА И ХОРИЗОНТАЛНА ОС	3	210	130	25	2.73	8.19	20.40	6.30
П4		PVC	ПРОЗОРЕЦ, ДВУКРИЛ, ЕДНО ОТВАРЯЕМО КРИЛО НА ВЕРТИКАЛНА И ХОРИЗОНТАЛНА ОС	1	150	150	25	2.25	2.25	6.00	1.50
	ОБЩО PVC ДОГРАМА, кв.м.			40					101.52	247.20	71.40
	АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА СИСТЕМА С ПРЕКЪСНАТ ТЕРМОМОСТ, ОСТЪКЛЯВАНЕ С ДВОЕН СЪКЛОПАКЕТ, ПРАХОВО БОЯДИСАНИ, ЦВЯТ БЯЛ										




B1		AL	ВХОДНА ВРАТА ЗА ОСНОВНАТА СГРАДА - ДВЕ ОТВАРЯЕМИ НАВЪН КРИЛА, 1/2 ОСТЪКЛЯВАНЕ,	1	180	230	22	4.14	4.14	6.40	0.00
B2			ВХОДНА ВРАТА ЗА ПРЕДДВЕРИЕТО НА АСАНСЬОРА - ОТВАРЯЕМО НАВЪН КРИЛО, ПЛЪТНА	1	100	200	22	2.00	2.00	5.00	1.00



B3			<p>ВХОДНА ВРАТА ЗА ЗАВЕДЕНИЕТО - ОТВАРЯЕМО НАВЪН КРИЛО, ПЛЪТНА</p>	1	100	200	22	2.00	2.00	5.00	2.00
B4			<p>ВХОДНА ВРАТА ОБЩ СКЛАД КЪМ ВХОДА, ПЛЪТНА, ОТВАРЯЕМА НАВЪН, ЛЯВА</p>	3	100	200	22	2.00	6.00	15.00	0.00
	<p>ОБЩО АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА, КВ.М.</p>			4					14.14	31.40	


B5		M	МЕТАЛНА ВРАТА КЪМ КОТЕЛНО, ДЯСНА ОТВАРЯЕМА НАВЪН, С РЕШЕТКА	1	90	200	20	1.80	1.80	4.90	0.00
	ОБЩО МЕТАЛНА ДОГРАМА, кв.м.			1					1.80		
				45.00					117.46	562.10	

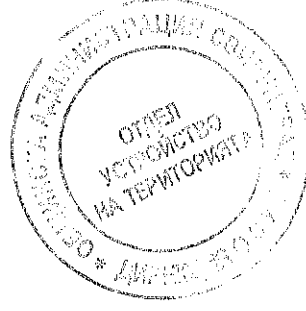
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОСКА ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ

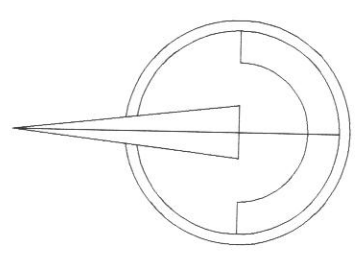
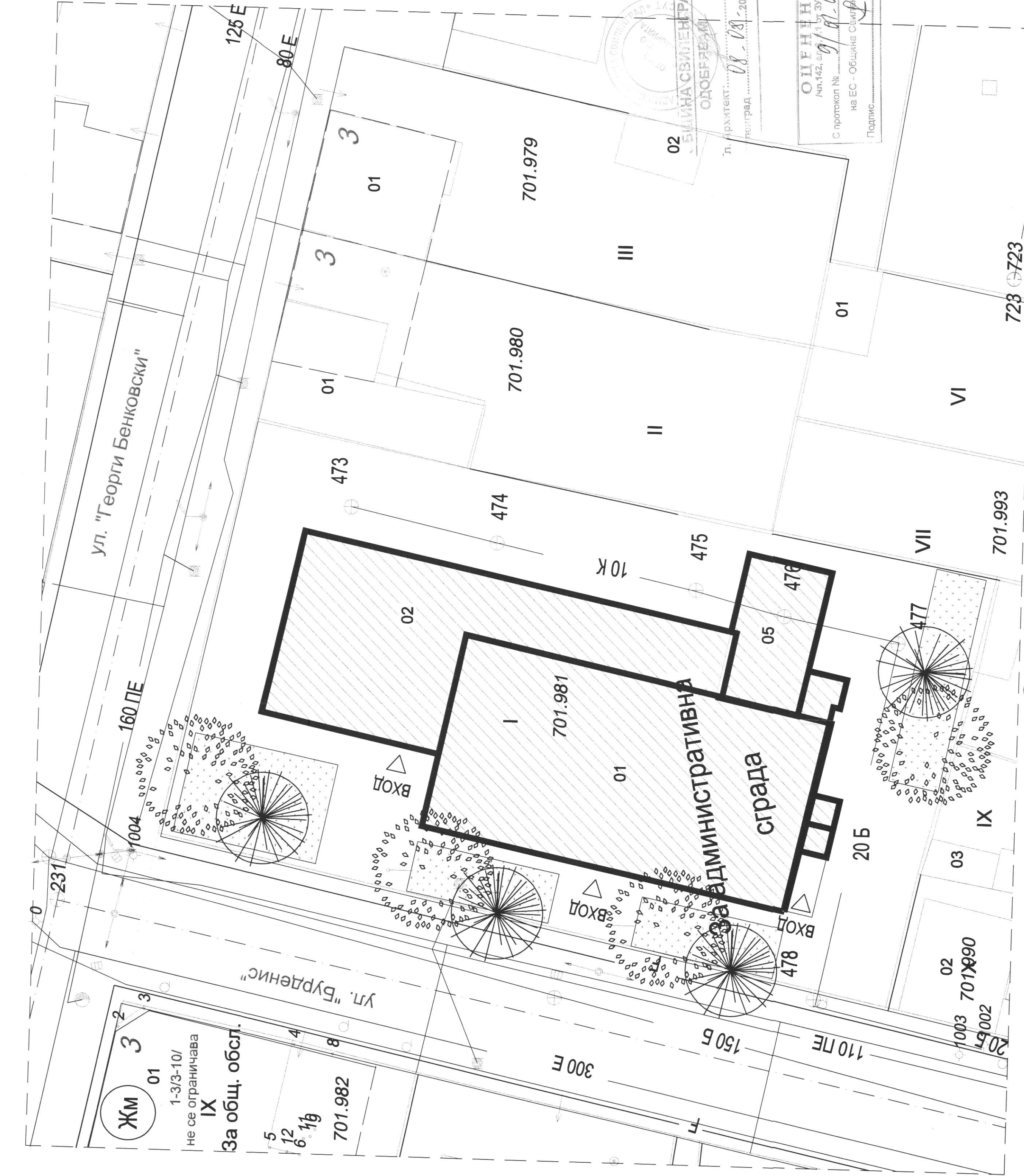


ДИЗАЙНОВАТАРИТА  
МЕТОДИЯ ДАСТАНЕВА  
Рег. № 03733

Дата: ..... 20.....







ЛЕГЕНДА

- сграда
- зелена площ
- цим.-бетонова настилка

СЪГЛАСУВАЛИ СПЕЦИАЛИСТИ:		
ЧАСТ	ИМЕ	ПОДПИС
Конструкции	инж. М. Лилев	
ОВК и ЕЕ	инж. Р. Петров	
Електро	инж. С. Стайков	
Вик	инж. К. Ражджиева	
ПЕЗ	инж. М. Лилев	
ПБ	инж. К. Георгиев	
ГАЗОСНАБД.	инж. А. Фунеджиев	
ТЕХН. АСАНС.	инж. С. Александров	
ПУСО	арх. М. Станева	
ПСД	арх. М. Станева	



This drawing is made by VP Project BG LTD. All rights reserved. It is not allowed to copy and use this drawing without the knowledge and permission of VP Project BG LTD.

**"ГРАНД ПЛУС" ЕООД**

4000 ПЛОВДИВ, ул. "Спиридо Микелков" 28, е-поща: grandplusbg@abv.bg  
телеф. 032/597 328 моб. 089 571 65 05 факс 032 684 37 75

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД	
ОБЕКТ	СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР гр. Свиленград, п.к. 6500, обл. Хасково, ул. "Бурденис" № 2-4, кв. 46, п-л I
ПРОЕКТАНТ	арх. М. Станева
УПРАВИТЕЛ	Д. Григорова
ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА
ЦЕРТЕЖ	СИТУАЦИЯ
фаза	РП
масштаб	1:200
дата	07.2018
чертеж	01 / 12

Ситуация

„Получена за сградата е ефективна и опорна конструкция в периферията на района“, проект № 032/597328/01-2.002.  
Проектирвана от: 2. ОИРП 2014-2020г.



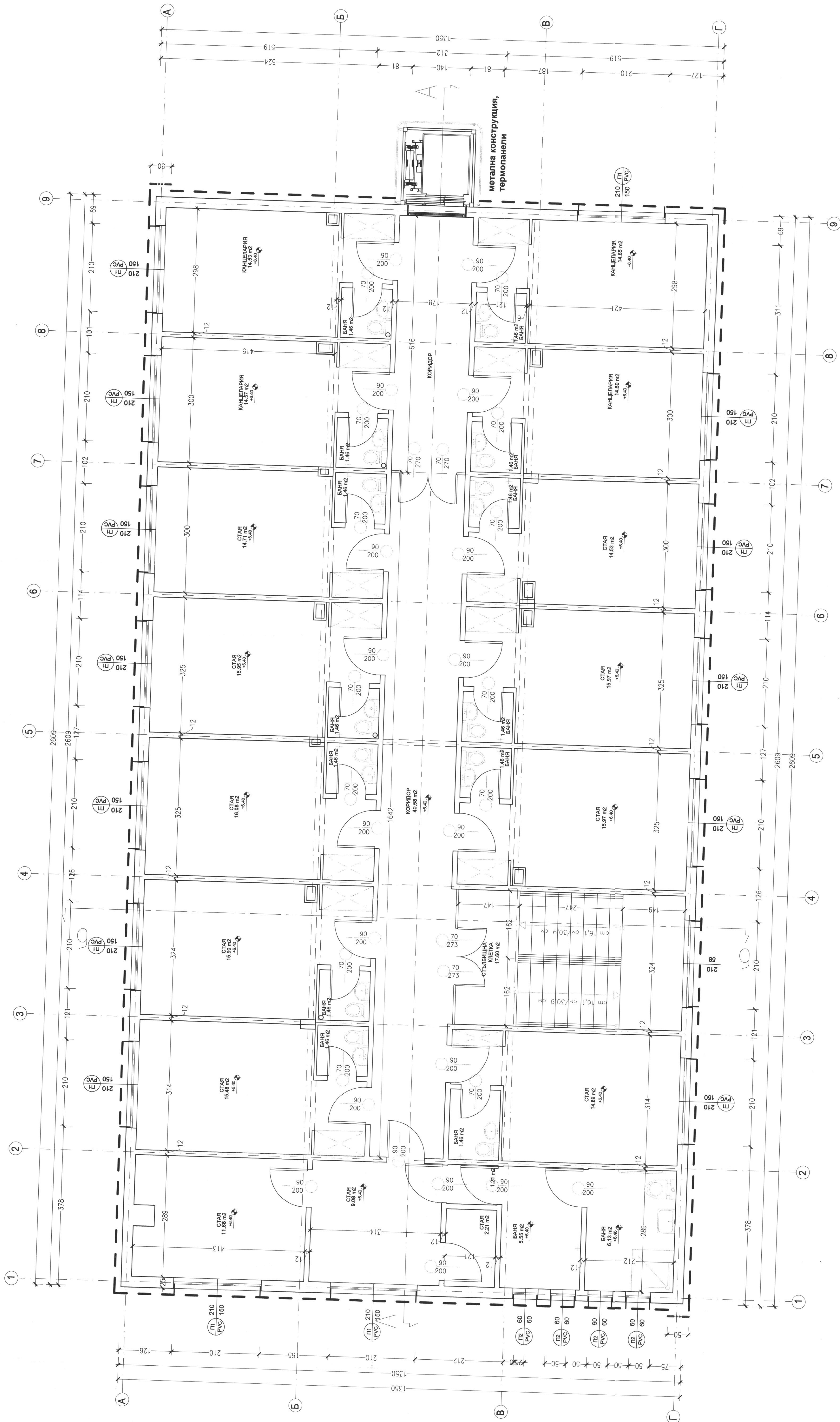








УИ Вурденис



# ПЛАН ТРЕТИ ЕТАЖ

нов прозорец по спецификация на дограма

СВЯЗЬ/ВАШИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ:		
ЧАСТ	ИМЕ	ПОДПИС
конструкции	инж. М. Липов	<i>ML</i>
ОВК/ЭЕ	инж. Р. Петров	<i>RP</i>
Электро	инж. С. Стайков	<i>CS</i>
Вик	инж. К. Рафьяниева	<i>KR</i>
ПБЗ	инж. М. Липов	<i>ML</i>
ПВ	инж. К. Георгиева	<i>KG</i>
ГАЗОВ/ЭД	инж. А. Фундузинова	<i>AF</i>
ТЕХН. АСАНС	инж. С. Александров	<i>SA</i>
ТЭСКО	арх. М. Станева	<i>MS</i>
ТБД	арх. М. Станева	<i>MS</i>



This drawing is made by VIP Project BG LTD. All rights reserved. It is not allowed to copy or use this drawing without the knowledge and permission of the author.




**"ГРАНД ПЛЮС" ЕООД**

ООО ПЛЮВДИВ, ул. "Стоян Михайловски" 28, партнер e-mail: greendobv.bg  
т. 032/597 328 тел. 089 571 66 05 тел. 089 684 37 75

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ОБЕКТ  
СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР  
гр. Свиленград, п.к. 6500  
Хасково, ул. "Бурденис"  
кв. 46, п-л I

РЕКТАНТ	арх. М. Станева	
---------	-----------------	---

ПРОВЕРИТЕЛЬ	Д. Григорова	
-------------	--------------	---

АРХИТЕКТУРА

07.201	Дата
--------	------

Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони", процедура BG16RFOP001-2.002,  
Приоритетна ос 2, ОПРР 2014-2020г.

**ЛЕГЕНДА:**

Минерална екстериорна мазилка  
в цвят RAL 1018 по външни стени

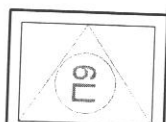
Облицовка еталонд  
в цвят сив вълнен асансьор

Зид от газобетон

Полагане на ИТИС EPS 10 см по външни стени

Полагане на ИТИС XPS 10 cm по покрив котелно

Противопожарни ивици от минерална вата 10 см с широчина 20 см над прозорци и 50 см вертикални









ул Георги Бенковски

ул Бурление

Забележки:

1. Всички мерки са извършени и са в см.
2. Височините на вратите са от кола готов под.
3. По всички външни стени се предвижда топлоизолационна система тип EPS,  $\delta=10$  см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи, водоотпалтащ профил) след отстраняване на уредената мазила и измиване.
4. По външната стена се предвижда топлоизолационна система тип EPS,  $\delta=3$  см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи).
5. По покрива на котелното се предвижда топлоизолационна система тип XPS  $\delta=10$  см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи, хидроизолация).
6. В подпокривното пространство се предвижда топлоизолация от минерална вата,  $\delta=10$  см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи).
7. На всеки два етажа над прозрачните отвори ще се монтират ивици широки 20 см, от минерална вата  $\delta=10$  см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени.
8. Вертикалните настилки ивици широки 60 см, ще се извършват според изискванията на СН 107-73, СН 10-2009 г. за стъклопакети, с предвидени права и изрично застъпване на безопасност при пожар.
9. Доправката на прозрачните PVC, бяла, летакерна, с двосен същопакет от вътрешно изосониционно "К" - стъкло, при коефициент на топлопреминаване  $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
10. Външните врати са от алуминиева дограма с прозрачен термичен изолационен профил "Терма-Тек" при коефициент на топлопреминаване  $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
11. Предвидка се изграждане на външен асансьор за достъп до трети и четвърти етаж за инвалиди.
12. Предвидка се обособяване на тоалетна за инвалиди в апартаментите на трети и четвърти етаж.
13. Размерите за изпълнението на пластмасовата и алуминиевата дограма, както и на стъклото са дадени от изготвящата фирма, която извършва дограмените работи.
14. Всички дограмените материали и дограмата да се съгласуват с проеканта след представяне на mostre.
15. При започване на строежа да се уведоми проектанта.
16. Да не се навършват промени по проекта без съгласието на проектанта.

- монтаж на противопожарни ивици от минерална вата,  $\delta=10$  см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени - вертикални - 50 см и над отвори 20 см
- монтаж на топлоизолационна система от минерална вата,  $\delta=12$  см върху грависната плоча под дървената конструкция
- монтаж на топлоизолационна система тип EPS,  $\delta=10$  см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени
- монтаж на топлоизолационна система тип EPS  $\delta=3$  см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху страници на фасадни отвори
- монтаж на топлоизолационна система тип XPS,  $\delta=10$  см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по покрив котелно помещение

75 140  
PVC  
новопредадена PVC/AL дограма

75 140  
съществуваща дограма (запазва се)

## ЛЕГЕНДА:

75 140  
PVC

Минерална екстериорна мазилка в цвят RAL 1018 по външни стени

75 140  
Облицовка еталонд в цвят сив външен асансьор

Зид от газобетон

75 140  
Полагане на ИТИС EPS 10 см по външни стени

Полагане на ИТИС XPS 10 см по покрив котелно

75 140  
Полагане на каменна минерална вата 12 см върху долна плоча в подпокривно пространство

Противопожарни ивици от минерална вата 10 см с широчина 20 см над прозорци и 50 см вертикални

П9

Нов прозорец по спецификация на дограма

# ПЛАН ПОДПОКРИВНО

## СЪГЛАСУВАНИ СПЕЦИАЛИСТНОСТИ:

ЧАСТ	ИМЕ	ПОДПИС
Конструкции	инж. М. Липов	<i>[Signature]</i>
ОВК и ЕЕ	инж. Р. Петров	<i>[Signature]</i>
Електро	инж. С. Стайков	<i>[Signature]</i>
Въж	инж. К. Рахмандиева	<i>[Signature]</i>
ПЕЗ	инж. М. Липов	<i>[Signature]</i>
ПЕ	инж. К. Георгиев	<i>[Signature]</i>
ГАЗОСНАБД.	инж. А. Фучудиев	<i>[Signature]</i>
ТЕХН. АСАН.	инж. С. Александрова	<i>[Signature]</i>
ПУСО	арх. М. Станева	<i>[Signature]</i>
ПСД	арх. М. Станева	<i>[Signature]</i>



This drawing is made by PDB Project BG LTD. All rights reserved. It is not allowed to copy or use it without the written permission of PDB Project BG LTD.

"ГРАНД ПЛЮС" ЕООД

4000 ПЛОВДИВ, ул. "Св. Кирил и Методий" 28, етаж 1, етаж 1  
тел. 088 571 65 05  
тел. 037 597 378

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ОБЕКТ: СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР

гр. Свиленград, п.к. 6500, обл. Хасково, ул. "Бурление" № 2-4, кв. 4б, п-1

ПРОЕКТАНТ: арх. М. Станева

УПРАВЛЕНИЕ: Д. Григорова

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ: ПОДПОКРИВНО НИВО

ЧЕРТЕЖ: 06 / 12

Дата: 07.2018

Чертеж: 06 / 12

„Получена за експертна оценка в община Свиленград в профила на район“ - арх. М. Станева, ВИСИД/06/12-002, Проектант от 2.01.2018 г.

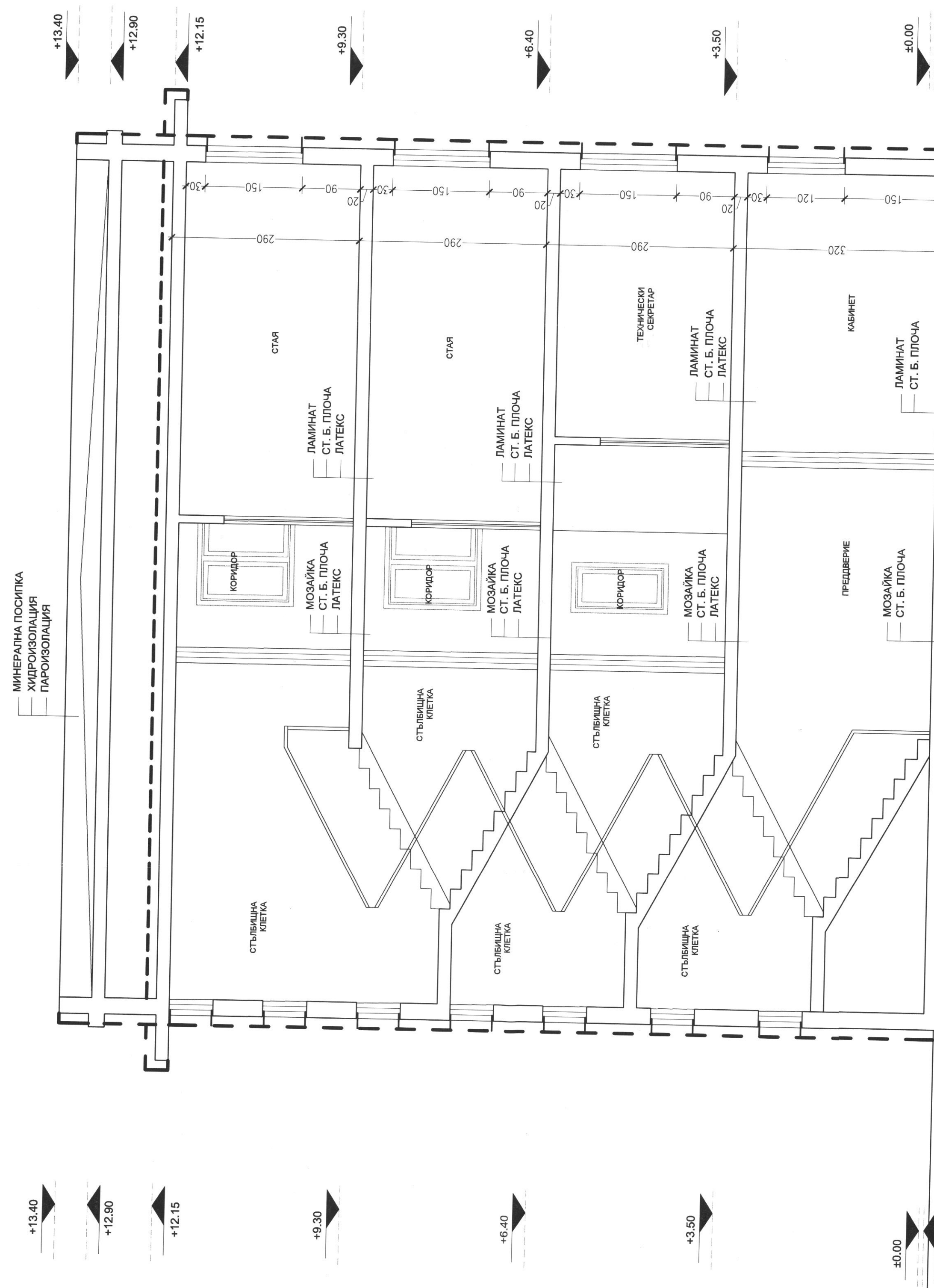








РАЗРЕЗ А-А



РАЗРЕЗ Б-Б

- Забелешки:
1. Височината на всички врати е 2,0 м.
  2. Височината на вратите са с една стъпка надолу.
  3. По всички външни стени се правят топлоизолационна конструкция тип EPS, дебелина 10 см (вкл. лепило, армировка, зъловия слой и топлоизолация). Външните стени са с дебелина 24 см (вкл. лепило, армировка, зъловия слой и топлоизолация).
  4. По всички страници на фасадите отвори се правят с дебелина 24 см (вкл. лепило, армировка, зъловия слой и топлоизолация).
  5. По покрия на котелното се правят топлоизолационна конструкция тип EPS, дебелина 10 см (вкл. лепило, армировка, зъловия слой и топлоизолация).
  6. В подпокривното пространство се правят топлоизолация от минерална вата дебелина 12 см едностранно каширана с топлоизолация.
  7. На всички две етажа над покривното пространство се монтират ивици широки 20 см от минерална вата дебелина 10 см (вкл. лепило, армировка, зъловия слой и топлоизолация).
  8. Вертикалните нетровини ивици широки 50 см, ще са изпълнени според ИАИЗДЪА № Б-1971 от 25.10.2005 г. за строителство - покриви.
  9. Държавата на прозорците е РПС била, петнамерна, с двестен профил, вътрешно изолационно "К", стъкло, при коефициент на топлинния съпротивление U = 1,4 W/m<sup>2</sup>·K.
  10. Външните врати са от алуминиева дъгана с прескът профил.
  11. Покривната конструкция е изградена на височина 1,4 м над трети и четвърти етаж за инвалиди.
  12. Разпоредбата за използването на пластмасата и алуминиевата дъгана, както и на детайлите, да се вменят от място.
  13. Разпоредбата за използването на пластмасата и алуминиевата дъгана, както и на детайлите, да се вменят от място.
  14. При изграждане на строена да се изградят по проекта.
  15. При изграждане на строена да се изградят по проекта.

- монтаж на топлоизолационни ивици от минерална вата, дебелина 10 см (вкл. лепило, армировка, зъловия слой и топлоизолация) в цвят бял, ширина 20 см
- монтаж на топлоизолационна система от минерална вата, дебелина 12 см едностранно каширана с топлоизолация (вкл. лепило, армировка, зъловия слой и топлоизолация) в цвят бял, ширина 20 см
- монтаж на топлоизолационна система тип EPS, дебелина 10 см (вкл. лепило, армировка, зъловия слой и топлоизолация) в цвят бял, ширина 20 см
- монтаж на топлоизолационна система тип EPS, дебелина 10 см (вкл. лепило, армировка, зъловия слой и топлоизолация) в цвят бял, ширина 20 см
- монтаж на топлоизолационна система тип EPS, дебелина 10 см (вкл. лепило, армировка, зъловия слой и топлоизолация) в цвят бял, ширина 20 см
- монтаж на топлоизолационна система тип EPS, дебелина 10 см (вкл. лепило, армировка, зъловия слой и топлоизолация) в цвят бял, ширина 20 см

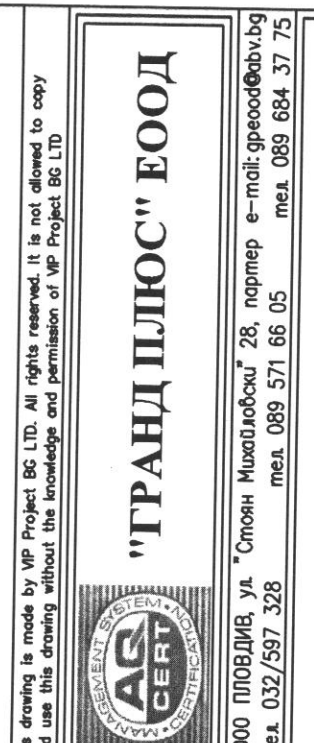


ЛЕГЕНДА:

- Минерална екстериорна мазилка в цвят RAL 1018 по външни стени
- Облицовка етажбонд в цвят слябълесен бетон
- Зид от газобетон
- Полгане на ИПС EPS 10 см по външни стени
- Полгане на ИПС EPS 10 см по покрия котелно
- Полгане на каменна минерална вата 12 см върху долна плоча в подпокривно пространство
- Противопожарни ивици от минерална вата 10 см с ширина 20 см над прозорци и 50 см вертикални

Нов прозорци по спецификация на дъгана

ЧАСТ	ИМЕ	ПОДСИГ
Конструктор	инж. М. Лолов	
ОВК и ЕЕ	инж. Р. Петров	
Елитор	инж. С. Стайков	
Вик	инж. К. Радевска	
ПЕС	инж. М. Лолов	
ПС	инж. К. Георгиев	
ГАЗОСИМ	инж. А. Фучарова	
ТЕХН. АСАНС	инж. С. Александров	
ПУСО	арх. М. Станева	
ПСД	арх. М. Станева	



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД
ОБЕКТ	СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР гр. Свиленград, п.к. 6500, обл. Хасково, ул. "Бурленска" № 2-4, кв. 46, п-л 1
ПРОЕКТАНТ	арх. М. Станева
УТВЪРДИТЕЛ	Д. Григорова
ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА
ЧЕРТЕЖ	РАЗРЕДЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ, КОТА ±0.00
Дата	07.2018
Файл	1.50
Чертан	08/12

"Планиран за изграждане ефективност в околната среда и в енергийния сектор" - проектът е одобрен от Комитета за енергийна ефективност в сградите (КЕЕ) на 12.12.2018 г. № 4/2018-2019.

